

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1482**

20 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1767 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,00 στρεμμάτων στη θέση «Βαρικό» περιφερείας Δήμου Μεγάρων Νομ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41,

β) Του άρθρου 38.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, και

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3210/1.11.90 πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων και τη σχετική έκθεση αυτοψίας, από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση 6,00 στρεμμ., που βρίσκεται στη θέση «Βαρικό» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων και έχει όρια:

Ανατολικά: Χέρσες εκτάσεις.

Δυτικά: Αγροτικές εκτάσεις.

Βόρεια: Δάσος χαλεπίου πεύκης.

Νότια: Αγροτικές εκτάσεις,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 2 Δεκεμβρίου 1993

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

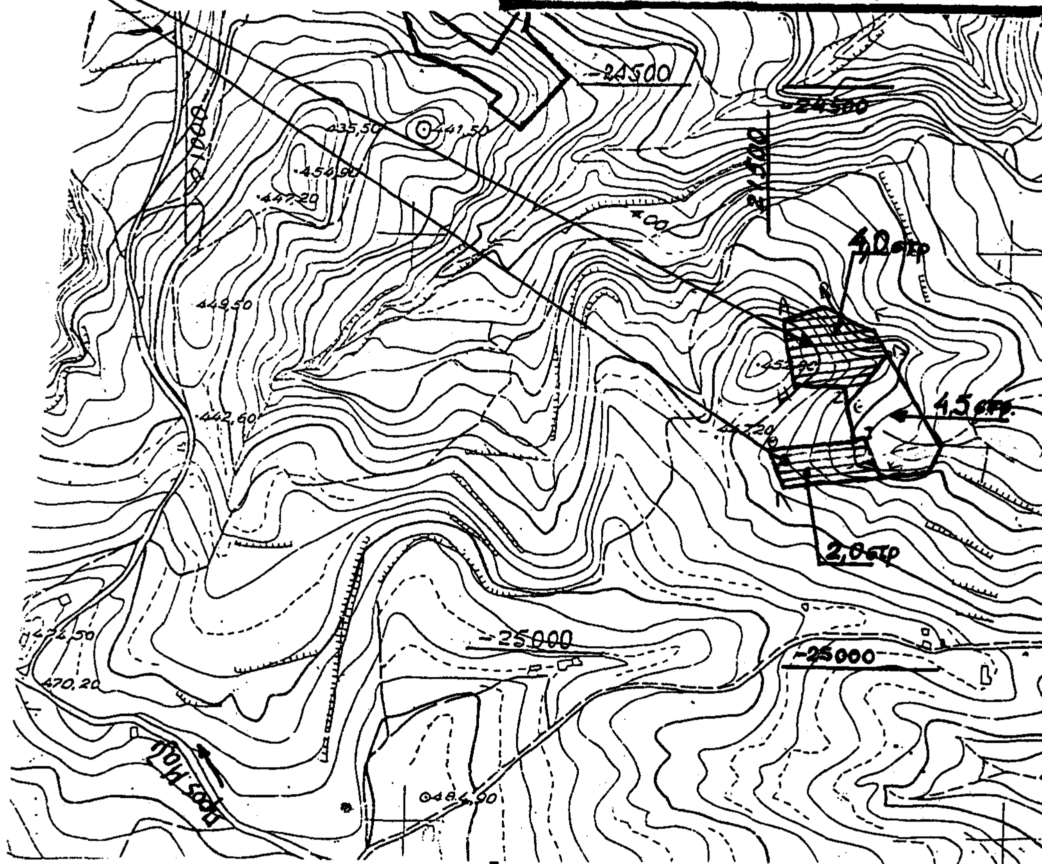
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης που κάηκε την 28/9/93 στη θέση Βαρικό περιφέρειας Μεγάρων και κηρύσσεται αναδασωτέα Εμβαδόν δάσους 6,0στρ.

Εκταση δασους 6,0στρ που κάηκε και κηρύσσεται αναδασωτέα



Τοπογραφικό Βάθρο διάγραμμα 1:5000 ΓΥΣ (6349/6) στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης



Ανήκει στην 1767/2-12-93 Απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής

Μέγαρα 29/10/93
Ο Συντάκτης

Τσιχυρίτης Βασίλειος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αιγάλεω 2-12-93
Ο Νομάρχης



Αιγάλεω [illegible]
Ο Δ/ντης Δασών



Μέγαρα 29.10.93
Ο Δασάρχης



Τσικκρίτης Βασίλειος
Δασολόγος

Αριθ. 1851 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 198 τετρ. μέτρων στη θέση «Πέραμα» περιφερείας Δήμου Μεγάρων Νομ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41,

β) Του άρθρου 38.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, και

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3207/3.11.93 πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων και τη σχετική έκθεση αυτοψίας, από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση 198 τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Πέραμα» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος χαλεπίου πεύκης.

Δυτικά: Δάσος χαλεπίου πεύκης.

Βόρεια: Δάσος χαλεπίου πεύκης.

Νότια: Οικόπεδο και παλαιά οικοδομή,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

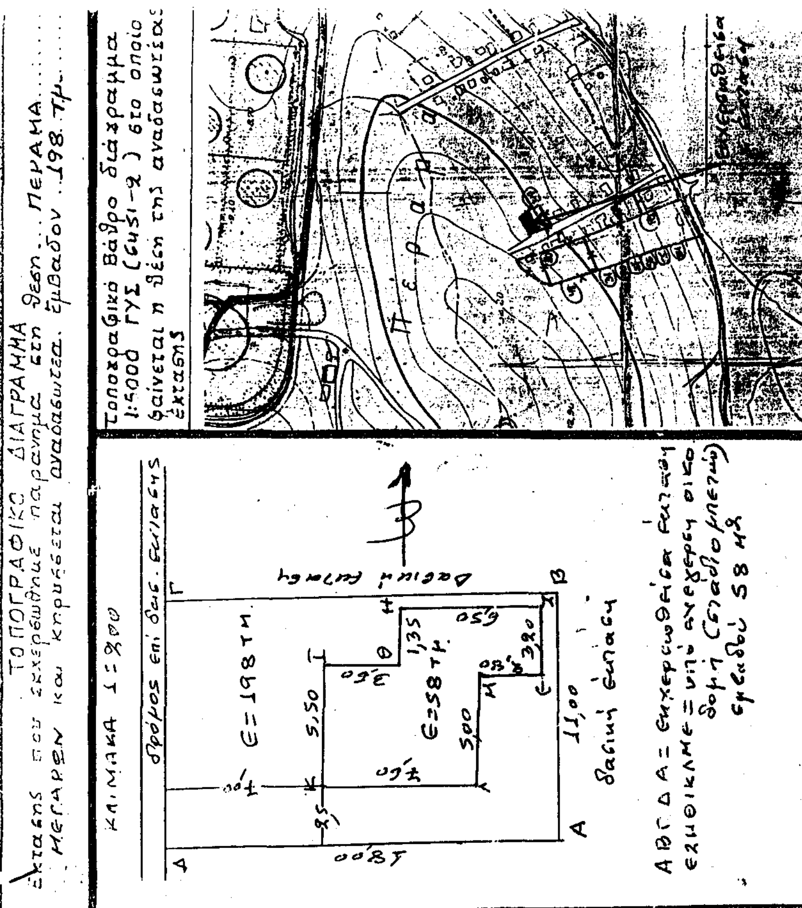
Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 2 Δεκεμβρίου 1993

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αριθ. 1492 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,25 στρεμμάτων στη θέση «Νεόκτιστα - Σπηλιά Λευσινιώτη» περιφερείας Δήμου Ασπροπύργου Νομ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41,

β) Του άρθρου 38.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, και

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3715/29.9.93 πρόταση του Δασαρχείου Αιγάλεω και τη σχετική έκθεση αυτοψίας, από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση 4,25 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Νεόκτιστα - Σπηλιά Λευσινιώτη» περιφερείας Δήμου Ασπροπύργου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Αγροτική έκταση και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση - δάσος,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

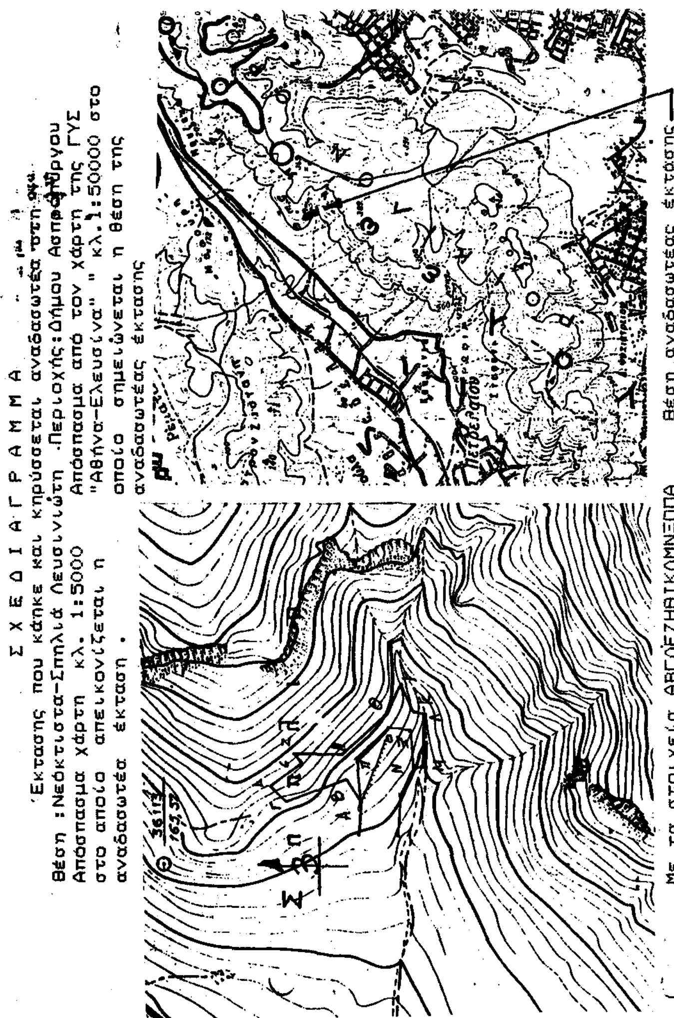
Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

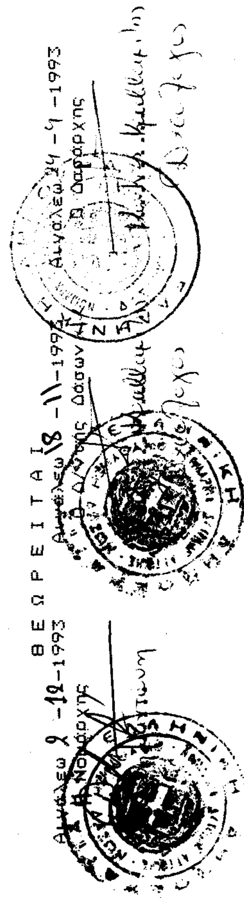
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 2 Δεκεμβρίου 1993

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ





Αριθ. 1800 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,4 στρεμμάτων στη θέση «Λατομείο Γρηγορίου» περιφερείας Δήμου Πετρούπολης Νομ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41,

β) Του άρθρου 38.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, και

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 4507/11.11.93 πρόταση του Δασαρχείου Αιγάλεω και τη σχετική έκθεση αυτοψίας, από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση 1,4 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Λατομείο Γρηγορίου» περιφερείας Δήμου Πετρούπολης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Δημόσιο δάσος,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

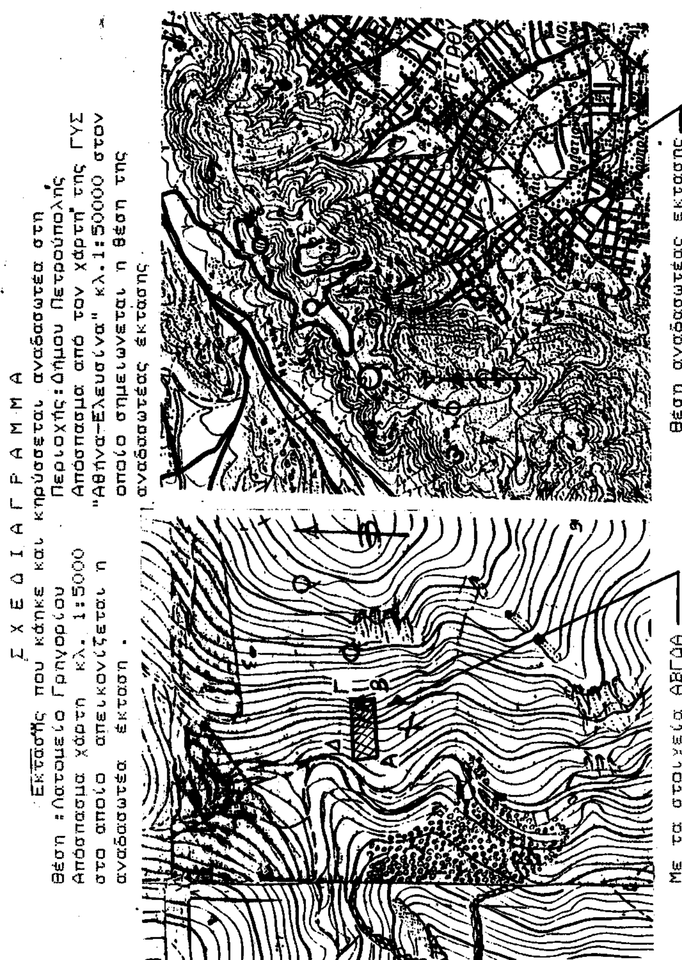
Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 2 Δεκεμβρίου 1993

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ



Αριθ. 1791 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,944 στρεμμάτων στη θέση «Προφήτης Ηλίας» περιφερείας Δήμου Καματερού Νομ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41,

β) Του άρθρου 38.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, και

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 4456/9.11.93 πρόταση του Δασαρχείου Αιγάλεω και τη σχετική έκθεση αυτοψίας, από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση 1,944 στρεμμάτων που βρίσκεται τη θέση «Προφήτης Ηλίας» περιφερείας Δήμου Καματερού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Δημόσιο δάσος.

Βόρεια: Ασφαλτόδρομος.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και μετά απ' αυτή ασφαλτόδρομος,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

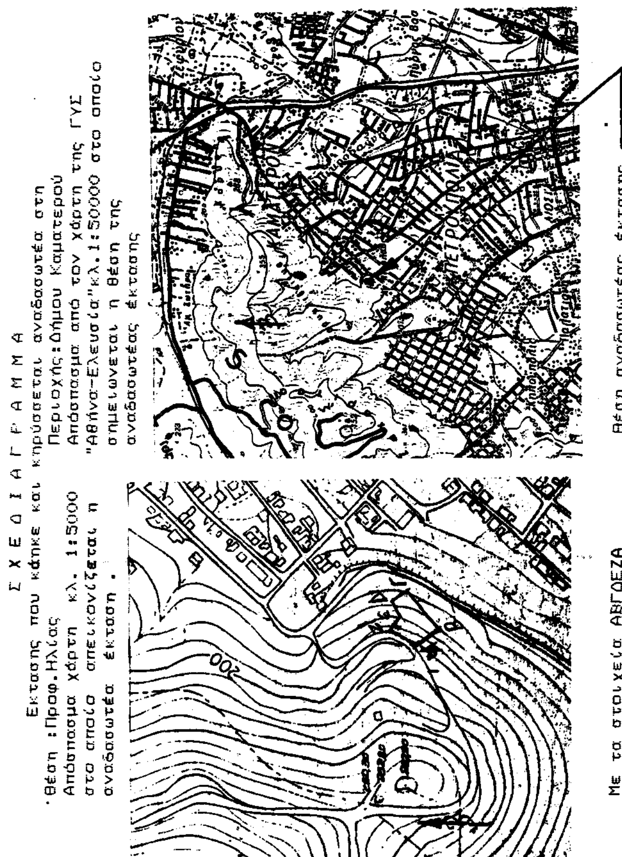
Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 2 Δεκεμβρίου 1993

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ



Με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ η αναδασωτέα έκταση εμβαδού 1,944 στρεμ.

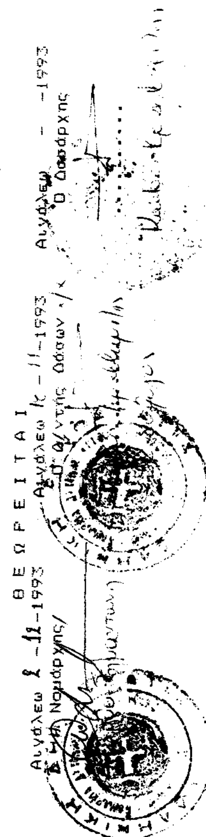
Ανήκει στην 1791/2-12-93 Απόφαση του Νομάρχη Δυτ.Αττικής.

Αιγάλεω 3 -11-1993

Ο συντάκτης

Χρήστος Γκάτσης

Δασολόγος



Αριθ. 1608 (6)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 67 στρεμμάτων στη θέση «Βαρδάρη - Καλλιόστρα» περιφερείας Δήμου Μεγάρων Νομ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41,

β) Του άρθρου 38.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, και

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 2862/1.10.93 πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων και τη σχετική έκθεση αυτοψίας, από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση 67 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Βαρδάρη - Καλλιόστρα» περιφερείας Δήμου Μεγάρων και έχει όρια:

Ανατολικά: Θάλασσα.

Δυτικά: ΝΕΟΑΚ.

Βόρεια: ΝΕΟΑΚ.

Νότια: Θάλασσα,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

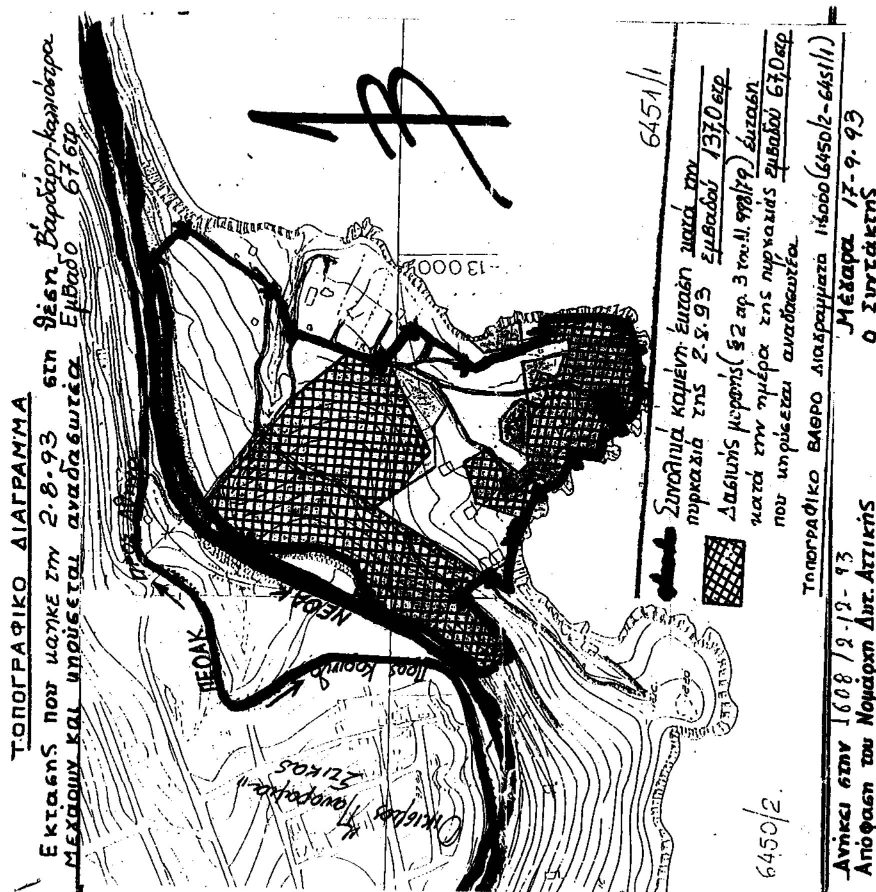
Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 2 Δεκεμβρίου 1993

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 108855/7611 (7)

Ακύρωση της 3645/7.10.1993 απόφασης του Νομάρχη Λευκάδας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
3. Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'/ 28.7.1985). β) Του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α').
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α').
5. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 435/Α').
6. Την 3645/7.10.1993 (ΦΕΚ 1362/Δ'/7.10.1993) απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας «τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμών Νικιάνας».
7. Τις εμπρόθεσμες προσφυγές των Δημ. Μαραβέγια, Σ. Σούνδια, Ε. Χείλαρη, Π. Καλύβα κ.λπ., που περιήλθαν στην Υπηρεσία μας την 20.10.1993 και στρέφονται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή σύμφωνα με τα άρθρα 1 παρ. 1 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 και 21 παρ. 2 του ΓΟΚ/1929, οι κοινόχρηστοι χώροι πρέπει να προβλέπονται κατά το δυνατόν ευρύτεροι ενόψει των μελλοντικών αναγκών της πόλης, από απόψεως συγκοινωνίας, αισθητικής, υγιεινής κ.λπ., γι' αυτό και ο περιορισμός ή η κατάργηση των χώρων αυτών για κάλυψη κοινής πολεοδομικής αποκλειστικώς ανάγκης επιτρέπεται σε όλως εξαιρετικές περιπτώσεις και με την διπλή προϋπόθεση ότι η ανάγκη αυτή δεν μπορεί να καλυφθεί με άλλο τρόπο και ούτε ο περιορισμός του κοινοχρήστου χώρου να είναι αντίθετος προς τις γενικότερες πολεοδομικές ανάγκες (Σ.τ.Ε. 780/1982).

Επειδή σύμφωνα με πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. κάθε τροποποίηση που οδηγεί σε κατάργηση ή περιορισμό κοινόχρηστου χώρου *πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη*, τόσο από την άποψη ότι γίνεται για πολεοδομική ανάγκη που δεν μπορεί να καλυφθεί αλλιώς, όσο και από την άποψη ότι ο περιορισμός του κοινόχρηστου χώρου δεν προσκρούει στις γενικότερες *πολεοδομικές* ανάγκες (Σ.τ.Ε. 864/1982, 199/1983).

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου ο Νομάρχης Λευκάδας με την προσβαλλόμενη απόφαση προέβη στην τροποποίηση του σχεδίου στον οικισμό Νικιάνας, με την κατάργηση δρόμου του σχεδίου πόλεως σε μήκος τριών οικοδομικών τετραγώνων και την παράλληλη δημιουργία σε ένα μικρό τμήμα του καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου πλατείας και πεζοδρόμου καθώς και στη μείωση του πλάτους άλλου δρόμου από 6 μ. σε 5 μ. χωρίς όχι μόνο την ειδική και εμπεριστατωμένη αιτιολογία που απαιτείται στις περιπτώσεις μείωσης κοινοχρήστου χώρου αλλά χωρίς καμμία αιτιολογία.

Για τον λόγο αυτό κρίνονται βάσιμοι και πρέπει να γίνουν δεκτοί οι ισχυρισμοί των προσφευγόντων Δημ. Μαραβέγια, Σ. Σούνδια, Ε. Χείλαρη, Π. Τόλια, Π. Καλύβα κ.λπ. ότι η εν λόγω τροποποίηση έγινε κατά παράβαση των πολεοδομικών διατάξεων προς όφελος ιδιωτικών συμφερόντων.

Επειδή μετά τα παραπάνω η έλλειψη αιτιολογίας συνιστά παράβαση νόμου, πρέπει να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας, αποφασίζουμε:

1. Γίνονται δεκτές οι προσφυγές των Δημ. Μαραβέγια, Σ. Σούνδια, Ε. Χείλαρη, Π. Τόλια, Π. Καλύβα κ.λπ.
2. Ακυρώνεται η αριθ. 3645/7.10.1993 (ΦΕΚ 1362/Δ'/ 7.10.1993) απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας «τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμών Νικιάνας».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ